

Договор № 4
безвозмездного пользования муниципального имущества
(недвижимое имущество)

г. Лесосибирск

«09» июля 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия» города Лесосибирска, именуемое в дальнейшем «*Ссудодатель*», в лице директора Краевской Нины Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Межшкольный информационно-методический центр г.Лесосибирска», именуемый в дальнейшем «*Ссудополучатель*», в лице директора Гилязутдиновой Асии Мухаметмуниповны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. *Ссудодатель* обязуется передать во временное владение и пользование в *безвозмездное пользование* нежилые помещения, а *Ссудополучатель* обязуется принять нежилые помещения (далее – имущество).

1.2. Объектом по Договору является: кабинет № 2.7. площадью 53,2 кв.м.; кабинет № 2.8, площадью 55,4 кв.м.; кабинет 2.9, площадью 55,4 кв.м.; кабинет 3.0. площадью 55,8 кв.м.; туалетная комната № 3.3. площадью 1.9. кв.м.; тамбур № 3.4. площадью 2 кв.м.; кабинет 3.5. площадью 2,5 кв.м.; кабинет № 3.7. площадью 3,9 кв.м., кабинет № 3.8, площадью 2,6 кв.м.; фойе № 3.9. площадью 130 кв.м., общей площадью 362,7 кв.м. расположенные на первом этаже здания по адресу: Красноярский край, г.Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10. Кадастровый номер здания 24:52:0010524:84.

1.3. Цель использования помещений (кабинетов): для предоставления услуг по методическому обеспечению образовательной деятельности; психолого-педагогическому обследованию детей.

1.4. Помещения (кабинеты.) принадлежат *Ссудодателю* на праве оперативного управления на основании Договора передачи №56 от 01.01.09г.

1.5. Сдача в *безвозмездное пользование* имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.6. *Ссудодатель* передает *Ссудополучателю* помещения (кабинеты) по акту приема-передачи (Приложение №1).

1.7. *Ссудодатель* гарантирует, что на момент заключения Договора помещения (кабинеты) в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с «09» июля 2022 года и действует по «08» июня 2023 года включительно.

2.2. После истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, в случае исполнения *Ссудополучателем* обязательств, Договор может быть перезаключен на новый срок в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Права и обязанности *Ссудодателя*:

3.1.1. *Ссудодатель* обязан передать *Ссудополучателю* помещения (кабинеты) по акту приема-передачи.

Датой передачи помещений (кабинетов) является дата подписания настоящего Договора.

3.1.2. *Ссудодатель* обязан контролировать использование *переданных в безвозмездное пользование* помещений (кабинетов) по назначению.

3.1.3. *Ссудодатель* не отвечает за недостатки переданного в *безвозмездное пользование* помещений (кабинетов), которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны *Ссудополучателю*, либо должны были быть обнаружены *Ссудополучателем* во время осмотра помещений (кабинетов) или проверки его исправности при заключении Договора или передаче помещений (кабинетов) в *безвозмездное пользование*.

3.1.4. *Ссудодатель* вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования помещений (кабинетов) не в соответствии с условиями Договора или назначением *переданного в безвозмездное пользование* имущества.

3.1.5. *Ссудодатель* несет расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг помещений (кабинетов) переданных по настоящему договору (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализации, вывоз мусора), капитальному ремонту помещений (кабинетов).

3.2. Права и обязанности *Ссудополучателя*:

3.2.1. *Ссудополучатель* обязан принять помещения (кабинеты) по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.2. *Ссудополучатель* обязан использовать помещения (кабинеты) исключительно по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. *Ссудополучатель* обязан содержать помещения (кабинеты) в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

3.2.4. *Ссудополучатель* обязан своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт, при этом затраты, произведенные *Ссудополучателем* *Ссудодателем*, не возмещаются.

3.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования *Ссудополучатель* обязан немедленно сообщать об этом *Ссудодателю*.

3.2.6. *Ссудополучатель* не вправе проводить перепланировку, реконструкцию помещений (кабинетов), переоборудование сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия *Ссудодателя*. Неотделимые улучшения находящегося в безвозмездном пользовании помещения производить только с письменного разрешения *Ссудодателя*.

3.2.7. Если помещения (кабинеты) в результате действий *Ссудополучателя* или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то *Ссудополучатель* восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает убытки *Ссудодателя* в установленном законом порядке.

3.2.8. Произведенные *Ссудополучателем* неотделимые улучшения помещений (кабинетов) являются собственностью *Ссудодателя*.

3.2.9. *Ссудополучатель* обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям *Ссудодателя* в помещения (кабинеты) для проверки соблюдения условий договора.

3.2.10. При необходимости в проведения ремонтных работ *Ссудополучатель* обязан обеспечить доступ к инженерным сетям, проходящим через переданные в безвозмездное пользование помещения (кабинеты).

3.2.11. В случае освобождения *Ссудополучателем* помещений (кабинетов) до истечения срока безвозмездного пользования или в связи с окончанием срока действия договора он обязан уплатить *Ссудодателю* сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта помещений (кабинетов).

3.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться, какое-либо обременение предоставленных *Ссудополучателю* по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (в т.ч. договоры залога, субаренды, влияния права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия).

3.2.13. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать *Ссудодателю* все произведенные в помещениях (кабинетах) перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений (кабинетов) и неотделимые без вреда для конструкций помещений (кабинетов).

3.2.14. По окончании срока действия договора, в пятидневный срок, передать помещения (кабинеты) представителю *Ссудодателя* по акту приема-передачи.

3.2.15. *Ссудополучатель* при использовании помещений (кабинетов) обязан соблюдать нормы действующего законодательства Российской

Федерации, в том числе не совершать в помещениях (кабинетов) действий, способствующих возникновению угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушению экологических норм.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.2. Уплата процентов за пользование чужими средствами и/или возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон путем заключения письменного соглашения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке:

5.3.1. В случае нарушения *Ссудополучателем* следующих условий настоящего Договора:

при существенном ухудшении технического и санитарного состояния нежилых помещений (кабинетов);

при использовании нежилых помещений (кабинетов) не в соответствии с целевым назначением;

в случае неисполнения *Ссудополучателем* обязанностей, предусмотренные пунктами настоящего договора.

5.4. *Ссудодатель* имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора в суде, только после направления *Ссудополучателю* письменного уведомления о необходимости исполнить нарушенное обязательство в срок, указанный в уведомлении.

5.5. В случае ликвидации *Ссудополучателя* (юридического лица) договор считается прекратившим свое действие. В течение 3-х дней с момента принятия решения о ликвидации *Ссудополучатель* обязан уведомить *Ссудодателя*.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в десятидневный срок со дня их изменения.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон (*для аренды менее одного года*).

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

8.5.1. Акт приема-передачи нежилых помещений (кабинетов), на основании которого осуществляется передача помещений (кабинетов) (Приложение № 1).

8.5.2. поэтажный план и экспликация помещений (кабинетов) (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
Общеобразовательное учреждение
«Гимназия» города Лесосибирска
ИНН/КПП 2454009921/245401001
662547, Красноярский край,
г.Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10,
тел. 8(39145) 5-20-66

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
учреждение «Межшкольный
информационно-методический
центр города Лесосибирска»
ИНН/КПП 2454015820/245401001
662547, Красноярский край,
г.Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10
тел. 8(39145)5-40-77

Подписи Сторон:

Директора Муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения:
«Гимназия города Лесосибирска»

Краевская Н.Л.
(Ф.И.О.)



(Подпись)

Директор Муниципального
бюджетного учреждения
«Межшкольный информационно-
методического центра города
Лесосибирска»

Гилязутдинова А.М.
(Ф.И.О.)



(Подпись)

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования помещениями от
«09» июля 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИИ

Ссудодатель: **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Гимназия» города Лесосибирска**

Передаёт **Муниципальному бюджетному учреждению «Межшкольный
информационно-методический центр города Лесосибирска»**

нежилые помещения, общей площадью 362,7 кв.м.:

кабинет № 2.7, площадью 53,2 кв.м.;

кабинет № 2.8, площадью 55,4 кв.м.;

кабинет № 2.9, площадью 55,4 кв.м.;

кабинет № 3.0, площадью 55,8 кв.м.;

туалетная комната № 3.3, площадью 1,9 кв.м.;

тамбур 3.4, площадью 2 кв.м.;

кабинет № 3.5, площадью 2,5 кв.м.;

кабинет № 3.7, площадью 3,9 кв.м.;

кабинет № 3.8, площадью 2,6 кв.м.;

фойе № 3.9, площадью 130 кв.м.,

расположенные по адресу: Красноярский край, г. Лесосибирск, 7 микрорайон, дом 10.

Передаваемые в безвозмездное пользование Помещения находятся в удовлетворительном состоянии. Замечаний и претензий по техническому состоянию Помещений стороны не имеют.

Ссудодатель:
Директор Муниципального
бюджетного общеобразовательного
учреждения
«Гимназия» города Лесосибирска



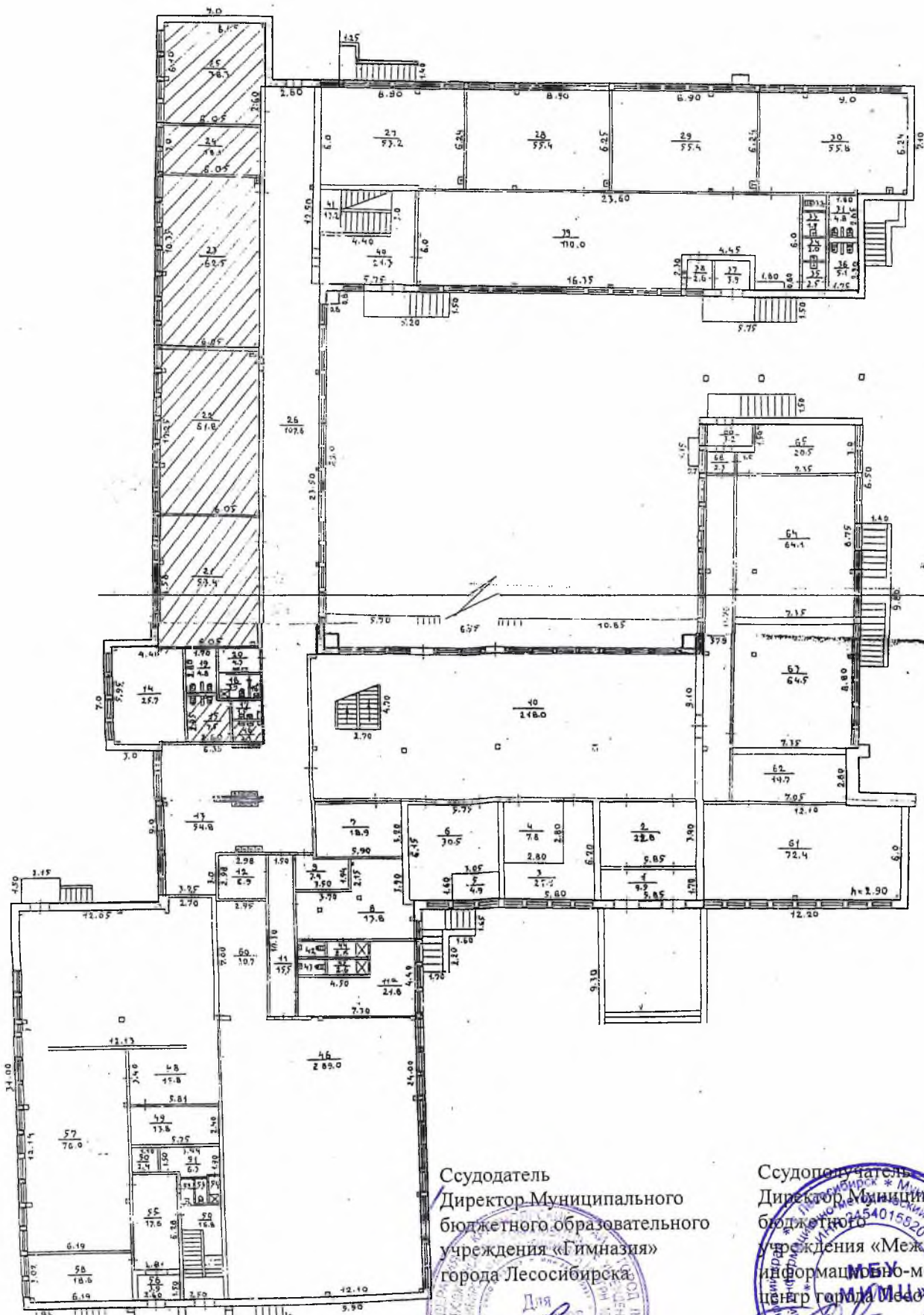
Н.Л. Краевская

Ссудополучатель:
Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Межшкольный
информационно-методический центр
города Лесосибирска



М.А.М. Гилязутдинова

Приложение №2 к Договору безвозмездного
пользования муниципального имущества
(недвижимое имущество)
от « » _____ 2022 г.



Ссудодатель
Директор Муниципального
бюджетного образовательного
учреждения «Гимназия»
города Лесосибирска



Н.Л.Краевская

Ссудополучатель
Директор Муниципального
бюджетного учреждения «Межшкольный
информационно-методический
центр города Лесосибирска»



И.А.Ильзутдинова